



Equity Partners, s. r. o.

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sro, vložka č.: 56357/B

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA:	06 -05- 2015
RZ: ZH: LU:	
Ev. č. záznamu:	6900/2015
Č. spisu:	00441/2015 / PPA-5
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Harmaniková
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka
Švecová
0917/460959

BRATISLAVA
4.5.2015

VEC: Žiadosť o predbežný súhlas k zabudovaniu VN káblových rozvodov

Spoločnosť Equity Partners, s.r.o. má uzatvorenú so ZSE Distribúcia, a.s. Zmluvu o spolupráci číslo 11/22100/025-Zos o vzájomnej spolupráci pri výstavbe elektroenergetických zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby – Výstavba súboru 57 RD s inžinierskymi sieťami a komunikáciou v Novej Dedinke k distribučnej sústave.

Bratislavský samosprávny kraj má vo vlastníctve pozemok – parcelné číslo 207/2 zapísaný na LV č. 636 Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Senec, okres Senec, obec Nová Dedinka, katastrálne územie Nová Ves pri Dunaji.

V mene ZSE Distribúcia, a.s. žiadame o súhlasné stanovisko k zabudovaniu a vedeniu VN káblových rozvodov v prospech ZSE, a.s. pre potreby pripojenia stavby – Výstavba súboru 57 RD s inžinierskymi sieťami v rámci tohto Vášho pozemku. VN káblové vedenie by bolo vedené zo-stožiaru nachádzajúcom sa na pozemku 319/2, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti DOAS, a.s., pretlačené cez cestu a pokračovalo by pozdĺž hranici Vášho pozemku č. 207/2. Celá trasa je vyznačená na priloženej katastrálnej mape. Realizátor stavby bude ZSE, a.s.

Následne po udelení tohto súhlasu by sme pripravili všetky podklady k tomu, aby to mohlo byť prerokované na zastupiteľstve a bola vypracovaná a podpísaná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Equity Partners, s.r.o.
financovanie a projektová podpora
Košická 58, 821 08 Bratislava 2

Ing. Bystrík Berthoty
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Senec**

Obec: **NOVÁ DEDINKA**

Katastrálne územie: **Nová Ves pri Dunaji**

Dátum vyhotovenia **14.05.2015**

Čas vyhotovenia: **10:27:40**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
151	2262	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
152	5927	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
207/ 1	4178	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
207/ 2	3868	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia II.etapa - neknihované - Vz 80/89

Titul nadobudnutia Zriaďovacia listina č. 5854/M-95

Titul nadobudnutia Dohoda o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Bratislavský samosprávny kraj
Delimitačný protokol, Z-435/06

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zastavané územia obce

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senec

14. mája 2015 10:34

Obec: NOVÁ DEDINKA

Katastrálne územie: Nová Ves pri Dunaji



SCALE 1 : 2 336





MADEH - STAV "CKN"



Bratislavský
samosprávny
kraj

MUDr. Valerián Potičný, MPH.
riaditeľ úradu

Equity Partners, s.r.o.
Ing. Bystrík Berthoty
konateľ spoločnosti
Košícká č. 58
821 08 Bratislava 2

Naša zn.
00441/2015/PRA-6

Vaša zn.

Vybavuje
Mgr. Harmaniaková
JUDr. Šaray

Telefón
02/48264218

Dátum
28.05.2015

V e c: Zabudovanie VN káblových rozvodov - udelenie súhlasu.


Podaním dňa 06.05.2015 ste sa obrátili na Úrad BSK, vo veci udelenia súhlasu k budúcu zriadeniu vecného bremena na pozemku parcela č.207/2, v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, okres Senec, obec Nová Dedinka, vedenú v registri C KN, na LV č. 636, v prospech BSK ako cestnú, miestnu účelovú komunikáciu.

Po analýze Vami predloženej podkladovej dokumentácie Vám udeľujeme **predbežný súhlas k realizácii pripojenia stavby - 57. rodinných domov**, s inžinierskymi sieťami a komunikáciou k distribučnej sústave v Novej Dedinke, s podmienkou vzájomného dodatočného majetkového usporiadania právnych vzťahov k dotknutému pozemku.

Pre potreby zriadenia vecného bremena bude treba doložiť GP rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, ZP na ocenenie hodnoty vecného bremena odplatnou formou v prospech BSK.

Udelenie súhlasu podmieňujeme uložením káblov mimo cestného telesa za odvodňovaciu priekopu.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
BABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 08
-2-


MUDr. Valerián Potičný, MPH.
riaditeľ úradu



Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Harmaniová
Sabinovská 16
820 05 Bratislava 25

Váš list zn./zo dňa
00441/2015/PRA-6

Naša značka

Vybavuje/linka
Švecová
0917/460959

BRATISLAVA
17.9.2015

VEC: Zabudovanie VN káblových rozvodov – doplnenie podkladov

Na základe Vášho listu zo dňa 28.5.2015 zn. 00441/2015/PRA-6 kde bol udelený predbežný súhlas k realizácii pripojenia stavby – 57 rodinných domov s inžinierskymi sieťami a komunikáciou k distribučnej sústave v Novej Dedinke Vám zasielame geometrický plán rozsahu zaťaženia Vášho pozemku a znalecký posudok na stanovenie odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena a žiadame o vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade ak je potrebné doplniť ešte nejaké informácie alebo podklady poprosím Vás kontaktovať nás na t.č. 0917/460 959 alebo mail svecova@ppa.sk.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 106	
DOŠLO DŇA: 18-09-2015	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 14793/2015	
Č. spisu:	
Prílohy: 2	Vybavuje:

Equity Partners, S.T.O.
financovanie a predaj podnikov
Košická 58, 821 08 Bratislava 2

v.č.
[Signature]
Ing. Bystrík Berthoty
konateľ

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:		Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Nová Dedinka
Ing. Karina Szutyányiová Kostolná 68 900 24 Veľký Biel t.č. 0903 178 440 IČO: 40 503 801		Kat. územie	Nová Ves pri Dunaji	Číslo plánu	40/2015	Mapový list č.	Z.S. XVII-22-7
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznač. vec. brem. na priznanie práva uloženia inž. sietí (rozvody VN) na parcel. reg. "E" p.č. 319/2, 362, 427/200 a parcel. reg. "C" č. 207/2, 373/31, 378/72.					
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno: Ing. Peter Urcikan		
28.5.2015	Ing. Karina Szutyányiová	28.5.2015	Ing. Karina Szutyányiová	15. JÚN 2015	Číslo: 1019/2015		
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 724		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

pžkn. vločky	listu vlastn.	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	(iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
PK	1062		319/2		1	omá p.							(319/2	1	0682	omá p.)	Doterajší
	1457		362		2	ostat.pl.							(362	2	4062	ostat.pl.)	detto
	636			207/2		zast.pl.							207/2		3868	zast.pl.	detto
	1257			373/31		ostat.pl.							373/31		2695	ostat.pl.	detto
	1257			378/72		ostat.pl.							378/72		6057	ostat.pl.	detto
	1437		427/200			ostat.pl.							(427/200		2217	ostat.pl.)	detto
Spolu:																	
PK	636			207/2		zast.pl.							207/2		3868	zast.pl.	Doterajší
	1257			373/31		ostat.pl.							373/31		2695	ostat.pl.	detto
				362	2	zast.pl.							362	2	4062	zast.pl.	detto
				322/11	37	omá p.							322/11	37	7780	omá p.	detto
				427/4		zast.pl.							427/4		130	zast.pl.	detto
	1257			378/72		ostat.pl.							378/72		6057	ostat.pl.	detto
Spolu:																	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - elektrovozvodov VN na parceliach reg. "E" č. 319/2, 362, 427/200 a parceliach reg. "C" č. 207/2, 373/31, 378/72 v prospech: Západoslvenská distribučná, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia ...
- 1- pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny ...
- 18 - pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - elektrovozovodov VN na parceliach reg. "E" č. 319/2, 362, 427/200 a parceliach reg. "C" č. 207/2, 373/31, 378/72 v prospech: Západoslávská distribučná, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania:

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia ...

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny ...

18 - pozemok, na ktorom je dvor

**Ing. Dušan Holík , znalec z odboru
Stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľnosti
821 07 Bratislava, Jazmínová 4 mobil.: 0911 889 883**

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 37/2015

Zadávatel znaleckého posudku : Equity Partners, s.r.o., Košická 58, Bratislava

Číslo spisu (objednávky) : objednávka zo dňa 16.07.2015

Vo veci : stanovenia odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena - právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (rozvody VN) na parc. reg " E " p.č. , 427/200 a parciel registra " C " p.č. 207/2, 362 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40/2015 v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec.

Počet strán posudku : (z toho príloh) :

Počet odovzdaných vyhotovení : 8 + 1 pre archív znalca

V Bratislave dňa 27.07.2015

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

stanovenia odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena - právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (rozvody NN) na parc. reg. "E" p.č. 362, 427/200 a parcel registra "C" p.č. 207/2, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40/2015 v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec.

2. Dátum vyžiadania posudku: 16.07.2015

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 16.07.2015

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 16.07.2015

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka zo dňa 16.07.2015
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (rozvody NN) na parc. reg. "E" p.č. 319/2, 362, 427/200 a parc. reg. "C" č. 207/2, 373/31, 378/72, vyhotovený pod č. plánu 40/2015, overený Správou katastra dňa 15.06.2015 pod č. 1019/2015

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1437 - čiastočný k.ú. Nová Ves pri Dunaji zo dňa 17.07.2015, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 363 - čiastočný k.ú. Nová Ves pri Dunaji zo dňa 17.07.2015, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, k.ú. Nová Ves pri Dunaji zo dňa 17.07.2015, vytvorený cez katastrálny portál - list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený (parc. KN č. 362)
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ žiada vykonať ohodnotenie pozemkov podľa predloženého geometrického plánu.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1437 v k.ú. Nová Ves pri Dunaji V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "E"

parc.č. 427/200 ostatné plochy o výmere 2217 m²

B. Vlastníci:

1 Slovenská republika

2 Správca

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

C. Ťarchy:

Na hodnotenom pozemku bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 636 v k.ú. Nová Ves pri Dunaji V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc.č. 207/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3868 m²

B. Vlastníci:

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

C. Ťarchy:

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností v k.ú. Nová Ves pri Dunaji. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc.č. 362 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24062 m²

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený (podľa údajov objednávateľa je vlastníkom Slovenská správa ciest)

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 20,90 * \frac{(1 + 0,025)^1 - 1}{(1 + 0,025)^1 * 0,025}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 20,39 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 20,39 / 46 = 0,44 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 20,90 * \frac{(1 + 0,025)^{20} - 1}{(1 + 0,025)^{20} * 0,025}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 325,81 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 325,81 / 46 = 7,08 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Znaleckou úlohou bolo stanovenia odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena - právo zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (rozvody VN) na parc. reg " E " p.č. , 427/200 a parciel registra " C " p.č. 207/2, 362 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40/2015 v k. ú. Nová Ves pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec.

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 16.07.2015, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
podľa GP - Slovenská správa ciest	362	82,00
podľa GP - Bratislavský samosprávny kraj	207/2	516,00
podľa GP - Slovenský pozemkový fond	427/200	46,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
uloženie rozvodov VN - Slovenská správa ciest	580,85	znižuje
uloženie rozvodov VN - Bratislavský samosprávny kraj	3 655,19	znižuje
uloženie rozvodov VN - Slovenský pozemkový fond	325,81	znižuje
Spolu VŠH	4 561,85	
Zaokrúhlene	4 560,00	

Slovom: Štyritisícpäťstošestdesiat Eur

6. MIMORIADNE RIZIKÁ

V rámci spracovania znaleckého posudku neboli zistené žiadne ďalšie riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť pripravovaný právny úkon.

V Bratislave dňa 27.07.2015

Ing. Dušan Holík

IV. PRÍLOHY

- Objednávka zo dňa 16.07.2015
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (rozvody NN) na parc. reg. "E" p.č. 319/2, 362, 427/200 a parc. reg. "C" č. 207/2, 373/31, 378/72, vyhotovený pod č. plánu 40/2015, overený Správou katastra dňa 15.06.2015 pod č. 1019/2015
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1437 - čiastočný k.ú. Nová Ves pri Dunaji zo dňa 17.07.2015, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 363 - čiastočný k.ú. Nová Ves pri Dunaji zo dňa 17.07.2015, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, k.ú. Nová Ves pri Dunaji zo dňa 17.07.2015, vytvorený cez katastrálny portál - list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený (parc. KN č. 362)
- Fotodokumentácia



Obec Nová Dedinka
oddelenie stavebného poriadku

Č. j. : Výst. 5-09-ND

dňa 31.3.2009

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „výstavba súboru 57 rodinných domov, komunikácia a inžinierske siete“

Navrhovateľ: Equity Partners, s.r.o., Sv.Vincenta 2, Bratislava, 821 03

Stavebné povolenie

TOTO ROZHODNUTIE
NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ

DŇA: 1. 2. 2010



PODPIS:

Stavebník **Equity Partners, s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava**, podal dňa 21.1.2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**výstavba súboru 57 rodinných domov, komunikácia a inžinierske siete**'. Na jej umiestnenie bolo Obec Nová Dedinka vydané územné rozhodnutie, pod č. j. **Výst. 61-08-ND** zo dňa **16.10.2008**.

Obec Nová Dedinka, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**výstavba súboru 57 rodinných domov, komunikácia a inžinierske siete**' na parc. č.411/1, 412/2, 417, 418/1, 414/1, 415/2, 413, 416 /register E/ v katastrálne územie **Nová Ves pri Dunaji** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhľ. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby: **SO 02.1 účelová komunikácia územia – 1.etapa**
funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7/30

V priečnom reze je vozovka spádovaná strechovitým spádom smerom ku chodníkom a uličným vpustom. Chodníky od vozovky oddeľuje vyvýšený cestný obrubník ABO 1-15 (1368m). Časť vozovky na konci úseku, okraje a lomy križovatkových retardérov, chodníky budú lemované zapusteným záhonovým obrubníkom ABO 4-5 (1583m).

Konštrukcie:

- *plocha križovatkových retardérov*

cementobetón	CBIII	200mm
kamenivo sp. cementom	KSCI	150mm
štrkodrvina 0-32	ŠD	200mm

spolu 550mm

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Nová Dedinka.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Viola Takáčová
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Equity Partners, s.r.o., Košická 58, Bratislava, 821 08
PORTIK, s.r.o. Ing. Richard Takáč, Želova 2, Bratislava, 821 08
Ing. Pavol Skovajsa PORTIK, s.r.o., Želova 2, Bratislava, 821 08
Mgr. Andrej Kollner, Blagoevova 2, Bratislava, 851 04
Martina Kollnerová, Ružová 12, Ivanka pri Dunaji, 900 28
Mária Poórová, Športová 16, Nová Dedinka, 900 29
Karol Karkes, Vígľašská 5, Bratislava, 851 07
Zlata Fulopová, Tomášovská 29, Nová Dedinka, 900 29
Gabriela Szikhardtová, Košická 28, Senec, 903 01
Rudolf Karkes, Hlavná 23, Nová Dedinka, 900 29
Štefan Karkes, Športová 16, Nová Dedinka, 900 29
Eva Vinczeová, Tureň 212, Senec, 903 01
Daniel Matejka a Ing. Renáta Matejková, Športová , Nová Dedinka, 900 29
Ing. Jaroslava Slobodová, Športová , Nová Dedinka, 900 29
Viktor Tury a Tomáš Tury a Katarína Turyová, Športová 4, Nová Dedinka, 900 29
Ing. Ján Oršuliak a Drahomíra Oršuliaková, Športová 12, Nová Dedinka, 900 29
Štefan Hofmann, 9.mája 23, Nová Dedinka, 900 29
Ján Hofmann, Starohradská 10, Bratislava, 851 05
Silvester Takáč, Púpavová 28, Bratislava, 841 04
Mária Takáčová, Hlavná 111, Nová Dedinka, 900 29
Úrad BSK-odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava 25, 820 05

Na vedomie po právoplatnosti:
Katastrálny úrad v Senci